



DOSSIER DE HOMOLOGACIÓN TÉCNICA 2026

Soluciones de Mantenimiento Forestal para
Administradores de Fincas y Activos Bancarios

J.M. Desbroce Forestal
Barcelona · Vallès · Maresme

1. MARCO LEGAL Y RIESGOS

Documento Informativo para Juntas

Este documento resume las obligaciones legales vigentes en Cataluña respecto a la prevención de incendios en zonas urbano-forestales. El incumplimiento de estas normas conlleva riesgos patrimoniales y penales para los responsables de la gestión.

Responsabilidad del Administrador y Presidente

En caso de incendio forestal, si no se han ejecutado las franjas de seguridad obligatorias, el seguro de la Comunidad puede **rechazar la cobertura del siniestro** alegando negligencia en el mantenimiento legal (Ley de Contrato de Seguro). Esto deriva la responsabilidad civil y penal directamente a los gestores de la finca.

LEY 5/2003 (Generalitat de Catalunya)

Obliga a todas las urbanizaciones, núcleos de población y edificaciones aisladas situadas a menos de 500m de terreno forestal a mantener una **franja perimetral de protección de 25 metros de ancho**, libre de vegetación seca y con la masa arbórea aclarada.

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Art. 10.1)

Faculta al Administrador para ejecutar obras de seguridad obligatorias dictadas por la Administración **sin necesidad de acuerdo previo de la Junta de Propietarios**. El mantenimiento de la franja es un mandato legal, no una mejora estética.

ORDENANZAS MUNICIPALES (Civismo)

Ayuntamientos como Terrassa, Sant Cugat o Sabadell imponen **multas coercitivas** y ejecuciones subsidiarias con costes elevados si los solares no están limpios antes del 15 de junio (Campaña de Incendios).

2. GARANTÍA DE HOMOLOGACIÓN

Por qué elegir a J.M. Desbroce Forestal

No somos una empresa de jardinería convencional. Somos especialistas en trabajos forestales y movimientos de tierra, cumpliendo con los requisitos exigidos por los Departamentos de *Compliance* de grandes cuentas y Administraciones Públicas.



Seguro de Responsabilidad Civil

Disponemos de una póliza específica para trabajos forestales con una cobertura de **600.000€**. Su comunidad está blindada ante cualquier incidente durante la ejecución de los trabajos.



Maquinaria Propia

Sin intermediarios. Contamos con tractores con desbrozadora de martillos, desbrozadoras de radio de giro cero y equipos de poda en altura para actuar en cualquier orografía.



Certificado de Residuos

Emitimos el certificado de trazabilidad de la biomasa exigido por los Ayuntamientos. Garantizamos vertido en planta autorizada o triturado legal in-situ (Mulching).



Respuesta 48 Horas

Servicio de urgencia para cerrar expedientes sancionadores municipales. Entregamos reportaje fotográfico georreferenciada (Antes/Después) al finalizar.

☒ **Proveedor apto para homologación en plataformas de Servicers Inmobiliarios y Gestoras de Activos.**

SOLICITE VISITA TÉCNICA GRATUITA

Tarifas especiales para carteras de inmuebles y contratos de mantenimiento anual.

 **638 282 208**

 jmdesbrocelimpiezaparcels@gmail.com

 jmdesbroceforestal.cat

José Manuel | Director Técnico